

Algemene voorwaarden huur ruimte

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Algemene Voorwaarden: onderhavige algemene voorwaarden.
- 1.2 OnderVerhuurder Stichting Spine and Joint Centre the Netherlands, statutair gevestigd te Rotterdam, Noordsingel 113 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41135552.
- 1.3 OnderHuurder: de wederpartij van de Onderverhuurder.
- 1.4 Overeenkomst: de overeenkomst tussen de OnderVerhuurder en de OnderHuurder ter zake de verhuur van (flexibele) werkruimte welke wordt aangeboden door OnderVerhuurder.
- 1.5 Partijen: de OnderVerhuurder en de OnderHuurder gezamenlijk.
- 1.6 Schriftelijk: per post of per e-mail.
- 1.7 Tijdstip: datum, tijd en tijdsduur.
- 1.8 Vergaderruimte: de vergader/ruimte die de OnderVerhuurder te huur aanbiedt.
- 1.9 Vergoeding: de overeengekomen huurprijs die de OnderHuurder aan de OnderVerhuurder dient te voldoen op grond van de Overeenkomst.
- 1.10 Website: www.spineandjoint.nl
- 1.11 Werkruimte: de (flexibele) werkruimte die de OnderVerhuurder te huur aanbiedt.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en/of Overeenkomsten met de OnderVerhuurder.
- 2.2 Afwijkende bedingen gelden slechts indien en voor zover deze uitdrukkelijk door de OnderVerhuurder Schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.3 De OnderVerhuurder kan niet aan zijn offertes of Overeenkomsten worden gehouden indien de OnderHuurder redelijkerwijs kan begrijpen dat deze, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 2.4 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van de Algemene Voorwaarden, wordt verwezen naar de Overeenkomst dan wel naar de Schriftelijke afspraken. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst, prevaleert de Overeenkomst c.q. de Schriftelijke afspraken.
- 2.5 Indien de OnderVerhuurder niet steeds strikte naleving van de Algemene Voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat de Onderverhuurder in

enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden te verlangen.

Artikel 3. Werkwijze en reserveringen

3.1 De Onderverhuurder biedt diverse Vergaderruimten en Werkruimten te huur aan.

3.2 De Vergaderruimten en Werkruimten kunnen per e-mail (info@spineandjoint.nl) worden gereserveerd.

3.3 De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Onderhuurder de reservering heeft geplaatst en de Onderverhuurder de reservering Schriftelijk bevestigt.

3.4 Het staat de Onderverhuurder te allen tijde vrij de gereserveerde Werk- of Vergaderruimte te vervangen door een vergelijkbare ruimte, zonder dat er enig recht bestaat op restitutie.

Artikel 4. Annuleringsregeling

4.1 Bij een annulering van een reservering binnen 24 uur van het moment van huur worden geen kosten in rekening gebracht.

4.2 Annuleren dient per e-mail (info@spineandjoint.nl) dan wel via de telefoon (010-4642211) te geschieden.

Artikel 5. Tarieven en betalingen

5.1 De tarieven van de Vergaderruimten en Werkruimten staan in bijlage 1 van dit document en zijn vrij van BTW.

5.2 Betaling geschiedt achteraf.

5.3 De Onderverhuurder stuurt ter zake een factuur aan de Onderhuurder. Deze factuur dient binnen 14 dagen te zijn voldaan.

5.4 Jaarlijks per 1 januari worden de tarieven vastgesteld.

Artikel 6. Uitvoering van de Overeenkomst

6.1 De Onderverhuurder bepaalt de wijze waarop de Overeenkomst moet worden uitgevoerd. Alle diensten die door de Onderverhuurder worden geleverd worden uitgevoerd naar beste inzicht en vermogen. De verplichtingen van de Onderverhuurder zijn slechts inspanningsverplichtingen en hebben nimmer te gelden als resultaatverplichtingen.

6.2 De uitvoering van de Overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Onderhuurder. Derden kunnen aan de verrichte werkzaamheden en de resultaten daarvan geen rechten ontleen.

6.3 Alle werkzaamheden, door de Onderverhuurder ten behoeve van de Onderhuurder verricht, die niet vallen onder de Overeenkomst, worden geacht krachtens incidentele opdracht door de Onderverhuurder te zijn verricht en zullen separaat in rekening worden gebracht.

Artikel 7. Informatieverstrekking

7.1 De Onderverhuurder baseert zich bij de verhuur van ruimtes op de door de Onderhuurder verstrekte informatie en gegevens. De Onderhuurder staat in voor de juistheid van deze informatie en gegevens.

7.2 De Onderhuurder is verplicht alle informatie die nodig is voor een correcte uitvoering van de Overeenkomst tijdig aan de Onderverhuurder te verstrekken. De Onderhuurder is gehouden de Onderverhuurder onverwijld te informeren omtrent omstandigheden die gewijzigd zijn indien deze van belang kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 8. Huisregels

8.1 De onderhuurder en haar cliënten en bezoekers dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen.

8.2 De onderverhuurder dient het huishoudelijk reglement aan de onderhuurder beschikbaar te stellen.

Artikel 9. Aansprakelijkheid en vrijwaring

9.1 In geval van aansprakelijkheid en vrijwaring is het huishoudelijk reglement van de onderverhuurder van toepassing.

Artikel 10. Overmacht

10.1 De Onderverhuurder heeft het recht zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Overeenkomst, welke hij niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen ten gevolge van een zijn redelijkerwijs niet toe te rekenen oorzaak, op te schorten tot het moment dat de Onderverhuurder alsnog in staat is deze op de overeengekomen wijze na te komen.

10.2 Een tekortkoming kan in geval van overmacht niet aan de Onderverhuurder worden toegerekend.

10.3 Onder overmacht wordt in de Algemene Voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet - voorzien, waarop de Onderverhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch als gevolg waarvan de

Onderverhuurder niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Ziekte van de uitvoerende persoon binnen de onderneming van de Onderverhuurder en werkstakingen in zijn onderneming of van derden daaronder begrepen. De Onderverhuurder heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat de Onderverhuurder zijn verbintenis had moeten nakomen.

10.4 Voor zover de Onderverhuurder voor de uitvoering van de Overeenkomst (mede) afhankelijk is van al dan niet door hem ingeschakelde derden, zullen tekortkomingen die het gevolg zijn van een handelen of nalaten van deze derden niet aan de Onderverhuurder toegerekend kunnen worden.

10.5 De Onderverhuurder heeft het recht te zorgen voor een behoorlijke vervangende prestatie, indien de Overeenkomst als gevolg van onvoorziene omstandigheden geheel of gedeeltelijk niet kan worden uitgevoerd zoals overeengekomen, zonder dat daaruit voor de Onderhuurder een recht ontstaat op korting op de Vergoeding of ontbinding van de Overeenkomst. De Onderverhuurder zal de Opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van dergelijke omstandigheden, zodra hij daarvan zelf op de hoogte is.

Artikel 11. Slotbepalingen

11.1 Mocht enige bepaling van de Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zal/zullen de nietige of vernietigde bepaling(en) van deze algemene voorwaarden worden vervangen door een nieuwe, rechtens toelaatbare bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht wordt genomen.

11.2 Onduidelijkheden over de inhoud van de Algemene Voorwaarden, of situaties die niet in de Algemene Voorwaarden zijn geregeld, dienen te worden beoordeeld naar de geest van de Algemene Voorwaarden.

11.3 Op de Algemene Voorwaarden en alle overeenkomsten tussen Partijen, waarop de Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing.

11.4. De rechter in de vestigingsplaats van de Onderverhuurder is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.